



Objekt-Nr.: WM295

Wohnen im Zentrum! Teilmöblierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss

Zwingerstraße 41
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 71,70m²

Kosten

Kaltmiete: 345,00 €
Nebenkosten: 150,00 €
Warmmiete: 645,00 €
Heizkosten: 150,00 €
Kaution: 690,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 152,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- Teilkeller
- PKW-Stellplatz im Hof möglich
- Standard
- Fliesen
- Badewanne
- Einbauküche
- Balkon

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Döbeln befindet sich in einem rekonstruierten Altbauhaus eine 3-Raum-Wohnung mit Balkon und mit einem sehr schönen, geradlinigen Grundriss. Die ca. 72 m² große Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist über ein breites, gepflegtes Treppenhaus bequem erreichbar. Alle Räume verfügen über Fenster und sind hell und freundlich. Die Küche mit strapazierfähigem Fliesenboden wurde mit einer Einbauküche in moderner Optik ausgestattet. Der sonnige Balkon ist über die Küche erreichbar. Im hell gefliesten Bad wurde eine Badewanne, ein Waschmaschinenanschluss und die nötigen Sanitäranlagen eingebaut. Die Wohnräume verfügen über pflegeleichten Laminatboden. Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum von Döbeln in ca. 100 m Entfernung zum Robert-Tümmeler-Steg am Einkaufsmarkt Kaufland bzw. 200 m zum Rathaus. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

