



Objekt-Nr.: WM435

Sanierte 4-Raum-Wohnung mit Balkon am Döbelner Obermarkt zur Miete

Obermarkt 7
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 89,00m²

Kosten

Kaltmiete: 409,00 €
Nebenkosten: 178,00 €
Warmmiete: 765,00 €
Heizkosten: 178,00 €
Kaution: 818,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 92,70 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Balkon

Objektbeschreibung

Das komplett sanierte Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage verfügt über 1 Gewerbeeinheit mit separatem Zugang im Erdgeschoss und je 1 Wohneinheit/Etage vom 1. OG bis ins DG. Im 3. Obergeschoss steht eine sehr schöne 4-Raum-Wohnung zur Vermietung bereit. Die Wohnung ist geradlinig geschnitten. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Die Räume wurden mit Laminat bzw. Fliesen ausgelegt. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche und Waschmaschinenanschluss. Für Entspannung sorgt der gemütliche Balkon, welcher über die Küche erreichbar ist. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Kindereinrichtungen, Schulen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere infrastrukturelle Gegebenheiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

