



Objekt-Nr.: WM467

**Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Balkon an der Jacobikirche**An der Jacobikirche 2  
04720 Döbeln**Typ:** Erdgeschosswohnung  
**Wohnfläche ca.:** 58,06m<sup>2</sup>**Kosten****Kaltmiete:** 282,00 €  
**Nebenkosten:** 116,00 €  
**Warmmiete:** 514,00 €  
**Heizkosten:** 116,00 €  
**Kaution:** 564,00 €**Bausubstanz & Energieausweis****Objektzustand:** Saniert  
**Baujahr:** 1890  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Wesentliche Energieträger:** Gas  
**Endenergieverbrauch:** 121,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieausweis:** Energieausweis liegt für das Gebäude vor**Ausstattung**

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Balkon

**Objektbeschreibung**

Die sehr schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-geschossigen Wohnhauses gegenüber der Jacobikirche. Über die Küche erreichen Sie den Balkon mit Blick in den Innenhof mit viel Grünfläche. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurden mit Laminat ausgelegt. Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Alle Räume sind geradlinig geschnitten und bieten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Abstellraum auf halber Treppe und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

**Lage**

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Dresden, Leipzig und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die A4 / A14 sowie die B169 / B175. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Bahnhof mit Zug- und Bushaltestellen sowie ein Lidl-Einkaufsmarkt mit Bäckerfiliale. Ruhe und Entspannung finden Sie im nahe liegenden Bürgergarten, einer gepflegten Parkanlage mit Teich, Grünflächen, Wanderwegen und tollem Restaurant. Neben Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzten, Restaurants und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten bietet Döbeln zahlreiche Möglichkeiten zur abwechslungsreichen Freizeitgestaltung - Theater, Kino, Stadtbad, Spielplätze, Sportvereine u.v.m.

