



Objekt-Nr.: WM516

Großzügige 4-Raum-Maisonette-Wohnung im DG mit Tageslichtbad + Wanne

Bahnhofstraße 20
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 91,03m²

Kosten

Kaltmiete: 455,00 €
Nebenkosten: 182,00 €
Warmmiete: 819,00 €
Heizkosten: 182,00 €
Kaution: 910,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1888
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 116,40 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Maisonette-Wohnung

Objektbeschreibung

Die großzügige Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage. Die DG-Ebene wurde unterteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Im Dachspitz entstanden 2 Kinderzimmer. Die beiden Etagen werden über eine helle Massivholztreppe im Flur verbunden.

Eine gepflegte Wiese hinterm Haus kann von allen Mietparteien als Wäscheplatz bzw. von den Kindern als Spielwiese genutzt werden.

Lage

Besonders interessant ist die Lage für Familien mit Kleinkindern; der Kindergarten befindet sich direkt gegenüber, die Grundschule mit Hortangebot in max. 10 Gehminuten Entfernung. Das Stadtzentrum ist ebenfalls schnell erreichbar. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein LIDL-Einkaufsmarkt mit Frischbäcker und ein Getränkemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

