



Objekt-Nr.: WM484

Gemütliche 3-Raum-Wohnung im DG mit Tageslichtbad und Badewanne

Bahnhofstraße 20
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 80,49m²

Kosten

Kaltmiete: 370,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Warmmiete: 690,00 €
Heizkosten: 160,00 €
Kaution: 740,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1888
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 111,70 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Laminat
- Fenster im Badezimmer
- Abstellraum in der Wohnung
- Standard
- Fliesen
- Badewanne
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Eine sehr schöne 3-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Döbeln. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad sind allesamt vom Flur aus begehbar. Das Bad mit Fenster wurde gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die weiteren Räume wurden mit Laminat versehen. Ein kleiner Abstellraum befindet sich in der Wohnung. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Eine gepflegte Wiese hinterm Haus kann von allen Mietparteien als Wäscheplatz bzw. Spielwiese für die Kinder genutzt werden.

Lage

Das Stadtzentrum ist zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein LIDL-Einkaufsmarkt mit Frischebäcker und ein Getränkemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 und die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Dresden, Leipzig und Chemnitz.

In der Freizeit locken der nahe gelegene Bürgergarten, Kino, Theater, Sportzentrum, Geschäfte und Gaststätten mit vielfältigen Angeboten.

