



Objekt-Nr.: WM722

Gewerbereinheit im Döbelner Zentrum zur Miete

Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Typ: Büro
Wohnfläche ca.: Keine Angaben
Nutzfläche ca.: 85,16m²

Kosten

Kaltmiete: 510,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Warmmiete: 680,00 €
Kaution: 1.020,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1876
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 126,10 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- PVC
- Standard
- Fliesen
- PKW-Stellplätze im Grundstück

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Döbeln steht im 2. Obergeschoss eines sanierten Altbauhauses eine ca. 85 m² große Gewerbereinheit zur Vermietung frei. Sie unterteilt sich in 3 verschieden große Räume mit jeweils 10, 20 bzw. 30 m² Fläche, Teeküche, Flur und getrennte Damen- u. Herren-Toiletten. Eine Änderung der Raumaufteilung ist bei Bedarf möglich. Große Fenster in den Büroräumen und Innentüren aus Glas lassen viel Tageslicht einfließen. Die Böden wurden mit pflegeleichtem Vinylbelag in moderner Optik ausgelegt, die Toilettenräume sind gefliest. Das Gebäude wird ausschließlich gewerblich genutzt; weitere Mieter sind eine Anwaltskanzlei, Arzt-Praxis, Ingenieurbüro, Immobilienbüro und eine Gaststätte im Erdgeschoss. PKW-Stellplätze stehen am benachbarten Parkplatz zur Verfügung und können für monatlich 15,-€ gemietet werden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Döbeln ist eine wunderschöne lebendige Kleinstadt mit viel Kultur, zahlreichen Freizeitangeboten, verschiedenen Geschäften, Gaststätten und einer breitgefächerten Infrastruktur für alle Bedürfnisse.

