



Objekt-Nr.: WM673

Kleiner Geldbeutel, aber handwerklich begabt? Teilentkerntes Einfamilienhaus zum Schnäppchenpreis

04720 Zschoitz-Ottewig

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	110,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	500,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	41.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Standard

Objektbeschreibung

In ruhiger, dörflicher Lage befindet sich das Ausbauhaus mit einem ca. 500 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist teilweise entkernt; Elektrik, Heizung und Sanitär müssen erneuert werden. 110 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen und bieten reichlich Potenzial zur Schaffung von individuellem Wohnraum nach eigenen Vorstellungen und Wünschen. Bei Bedarf kann durch Ausbau des Dachgeschosses zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Das Grundstück ist erschlossen; Strom Wasser und Abwasser liegen an.

Lage

Im Landkreis Mittelsachsen befindet sich die Gemeinde Zschoitz-Ottewig; eine lebendige Region mit zahlreichen Vereinen, Kindertagesstätten, Abenteuerspielplatz, Naherholungszentrum mit Sportkomplex, Stausee mit Gaststätte u.v.m.

Durch eine verkehrsgünstige Lage gelangen Sie in wenigen Fahrminuten zu den Autobahnen A4/A14 sowie den Bundesstraßen B169/B175. Die nächstgrößeren Orte in der Umgebung sind Döbeln und Ostrau; diese bieten alle infrastrukturellen Gegebenheiten und sind mit dem PKW bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Sonstiges

Leben auf dem Lande! Wenn das für Sie eine Option ist, vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter. Die herrliche Wohngegend und ein guter nachbarschaftlicher Zusammenhalt in der ganzen Gemeinde werden Ihnen die Entscheidung zum Hauskauf erleichtern.

