



Objekt-Nr.: WM774

Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder Zweifamilienhaus in ländlicher Umgebung

An der kleinen Jahna xxx
04749 Jahnatal

Typ:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	200,00m ²
Nutzfläche ca.:	50,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	1.400,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	199.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1950
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Kamin
- Außenpool
- Öl
- Badewanne
- Garage
- Biokläranlage
- Brunnenanschluss
- Garten mit Sommerlaube

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine teilsanierte Immobilie inklusive Nebengebäude und großzügigem Grundstück im wunderschönen Jahnatal.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 250 m² Wohn- und Nutzfläche. Ab 1999 wurde das Gebäude schrittweise saniert, es erfolgte der Einbau einer Ölheizung, die Erneuerung von Dach und Fenstern, die Sanitäreinrichtungen wurden umfangreich saniert und ein Kamin im Wohnzimmer eingebaut. Im gepflegten Außenbereich befindet ein hübscher Garten mit Sommerlaube, Außenpool, Brunnenanschluss und Nebengebäude mit einer großen Garage.

Lage

In Mittelsachsen gelegen, ca. 10 Kilometer von der Kreisstadt Döbeln entfernt, befindet sich der kleine Ort Kiebitz, ein Ortsteil der Gemeinde Jahnatal. Die nächstgrößeren Orte sind Döbeln und Ostrau. Hier finden Sie Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und zahlreiche weitere infrastrukturelle Gegebenheiten.

Mit dem PKW erreichen Sie in kurzer Zeit die Autobahnen A4/A14 und die Bundesstraßen 169/B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Sonstiges

Sie lieben die Natur, die Ruhe und die dörfliche Umgebung? Sie wollen dort leben, wo sich Fuchs und Hase -Gute Nacht- sagen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

