



Objekt-Nr.: WM775

## Gartengrundstück mit Sommerlaube, Brunnen und Doppelgarage in Döbeln zu verkaufen

Waldheimer Straße xxx  
04720 Döbeln

**Typ:** Grundstück für Garten  
**Wohnfläche ca.:** Keine Angaben  
**Grundstücksfläche ca.:** 450,00m<sup>2</sup>

### Kosten

**Kaufpreis:** 30.000,00 €  
**Provision Käufer:** 2.380,00 inkl. MwSt.

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:**  
**Energieausweistyp:** Keine Angabe  
**Energieausweis:** Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

### Ausstattung

- Gartengrundstück
- große gepflasterte Terrasse
- Doppelgarage ohne Trennwand
- kleine Sommerlaube mit Stromanschluss
- Brunnen im Grundstück

### Objektbeschreibung

Das ca. 450 m<sup>2</sup> große Gartengrundstück befindet sich zentrumsnah in der Waldheimer Straße in Döbeln.

Die "Grüne Oase" in unmittelbarer Nähe zum Döbelner Zentrum ist von zahlreichen Bäumen und Sträuchern umgeben, hier finden Sie schnell Erholung vom stressigen Alltag.

Im Grundstück befinden sich eine Sommerlaube mit Stromanschluss, ein Brunnen und eine Doppelgarage ohne Zwischenwand.

Die Vorbesitzer konnten aus gesundheitlichen Gründen keine Gartenpflege mehr vornehmen, aber mit etwas Vorstellungskraft, Gestaltungstalent und dem sogenannten "Grünen Daumen" kann man sich in kurzer Zeit einen tollen Ort zum Wohlfühlen schaffen.

### Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraße B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Das Döbelner Stadtzentrum verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur von Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzten, Banken bis hin zu Kino, Theater, Stadtbad, Freizeitsportanlage u.v.m. Zahlreiche Geschäfte und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten laden zum Bummel durch die wunderschöne Innenstadt ein.

