



Objekt-Nr.: WM777

Doppelgarage mit angrenzendem Gartengrundstück inklusive Laube und Brunnen

Waldheimer Straße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Garage
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	40,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	450,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	30.000,00 €
Provision Käufer:	2.380,00 inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

- Doppelgarage ohne Trennwand
- Sommerlaube mit Stromanschluss
- Gartengrundstück
- Brunnen im Grundstück

Objektbeschreibung

Unweit vom Döbelner Stadtzentrum entfernt befindet sich die Waldheimer Straße. Hier steht eine Doppelgarage mit angrenzendem Gartengrundstück zum Verkauf. Die Garage wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über einen sehr guten Erhaltungszustand. Es gibt 2 separate Garagentore, aber keine Zwischen- bzw. Trennwand. Bei Bedarf kann man mit wenig Aufwand eine Trockenbauwand einbringen. 2019 wurde von einer Fachfirma die Elektrik neu verlegt. Es gibt für beide Garagen separate Schalter und Beleuchtung. Das Gartengrundstück konnte vom Vorbesitzer aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr bewirtschaftet werden. Bei einer Grundstücksgröße von ca. 450 m² und der tollen Lage besteht ausreichend Potenzial zur Erschaffung einer Wohlfühloase mitten in der Stadt. Eine gut erhaltene Sommerlaube mit Stromanschluss und ein Brunnen sind ebenfalls vorhanden.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraße B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Das Döbelner Stadtzentrum verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur von Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzten, Banken bis hin zu Kino, Theater, Stadtbad, Freizeitsportanlage u.v.m. Zahlreiche Geschäfte und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten laden zum Bummel durch die wunderschöne Innenstadt ein.

