



Objekt-Nr.: WM781

Wohnen im Zentrum! Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss

Schillerstraße 33
04720 Döbeln

Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.:	48,63m ²
Kosten	
Kaltmiete:	303,93 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	403,93 €
Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution:	607,90 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1897
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Solar
Endenergieverbrauch:	117,00 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Fliesen
- PVC
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Teilkeller
- Balkon

Objektbeschreibung

Ab sofort steht im Erdgeschoss eines komplett sanierten Mehrfamilienhauses eine gemütliche Einraumwohnung zur Vermietung frei.

Vom Treppenhaus aus gelangt man in einen kleinen Flur, über den alle Räume erreichbar sind. Das Wohn- und Schlafzimmer ist ca. 20 m² groß und verfügt über einen quadratischen Grundriss. Das Tageslichtbad wurde mit einer modernen Dusche, einem Waschmaschinenanschluss und den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Der Balkon mit Blick ins Grüne ist über die Küche erreichbar. Ein Kellerabteil bietet Abstellfläche für Ihr Fahrrad, Vorräte und sperrige Haushaltsgegenstände. Beim Umbau des Objektes wurde viel Wert auf energetische Sanierung gelegt. Zur vorbeugenden Einsparung von Energiekosten erfolgte der Einbau einer Luft-Wärme-Pumpe und einer Photovoltaikanlage.

Die Schillerstraße liegt direkt im Zentrum. Die Großmärkte Kaufland und Penny sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar, den zentralen Obermarkt mit dem Rathaus sowie zahlreichen kleinen Geschäften erreichen Sie zu Fuß in 10 bis 15 Minuten, ebenso das MVZ, die Pferdebahn, das WelWel-Sportzentrum, das Theater, das CID-Kino u.v.m.

Lage

Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar. Vom ca. 5 Minuten entfernten Busbahnhof fahren regelmäßig Busse im innerstädtischen und außerstädtischen Bereich bis Leisnig, Hartha, Waldheim, Freiberg u. a. Der nahe liegende Hauptbahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient.

