



Objekt-Nr.: WM789

100 m² Wohnfläche auf einer Etage - Einfamilienhaus in Waldheim zu verkaufen

Schönberg xxx
04736 Waldheim

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	100,00m ²
Nutzfläche ca.:	30,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	794,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	110.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1973
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Parkett
- Badewanne
- Garage
- Öl
- Teppich
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Carport

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Bungalowstil mit einem knapp 800 m² großen Grundstück in sehr schöner ruhiger Wohngegend.

Ca. 130 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich über 2 Etagen. Die Wohnebene im Erdgeschoss unterteilt sich in Küche, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Tageslichtbad mit Badewanne. Im Kellerbereich befindet sich ein Bad mit Dusche und WC, 3 Nebenräume und die Garage. Ein Carport am Grundstück bietet zusätzlichen Platz für einen PKW.

Gesundheits- und altersbedingt konnten die bisherigen Eigentümer die Immobilie und das Grundstück nicht mehr bewirtschaften. Im Gebäude ist eine Komplettrenovierung nötig. Die Außenanlagen benötigen ebenfalls einer umfangreichen Aufarbeitung; hier lässt sich jedoch mit etwas Vorstellungskraft und dem "grünen Daumen" eine wahre Wohlfühloase schaffen. Die Zufahrt zum Grundstück und der Eingangsbereich sind gepflastert.

Im Haus liegen alle Medien an. Das Grundstück ist an eine zentrale Kläranlage angeschlossen. Der Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Waldheim, die "Perle des Zschopautales", liegt im Landkreis Mittelsachsen mittig zwischen den sächsischen Ballungszentren Leipzig, Dresden und Chemnitz. Ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächsten Großstädte mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem PKW über die A4/A14 bzw. B169/B175. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Kindergärten, Schulen, Apotheken, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden und bequem erreichbar.

