



Objekt-Nr.: WM792

Imposantes Gründerzeithaus in Hartha bei Döbeln zu verkaufen

Goethestraße xxx
04746 Hartha

Typ:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	280,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	420,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	50.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

- Fliesen
- Dielen
- Keller

Objektbeschreibung

In der sächsischen Kleinstadt Hartha steht ein repräsentatives, aber sanierungsbedürftiges Eckhaus in Klinkermischbauweise zum Verkauf.

Die Immobilie verfügt über ca. 280 m² Wohn- und Nutzfläche.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 100 m² wurde zuletzt als Spielothek und Bistro genutzt.

Das 1. Obergeschoss mit 100 m² Nutzfläche und das Dachgeschoss mit 80 m² Fläche befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und dienten in den letzten Jahren nur noch als Lagerfläche. Alle Medien liegen an.

Lage

Die sächsische Kleinstadt Hartha befindet sich im nord-westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen zentral gelegen zwischen den Großstädten Leipzig, Dresden und Chemnitz. Hartha ist verkehrstechnisch günstig über die Autobahnen A4 und A14, sowie die Bundesstraßen B169, B175 und B176 zu erreichen. Kindertagesstätten, Schulen, Ärzte, Banken, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind im Ort vorhanden und fußläufig bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Sonstiges

Das Objekt wird als Kulturdenkmal gelistet.

Geben Sie dieser ehemals wunderschönen Immobilie eine zweite Chance und lassen Sie dieses Gründerzeithaus wieder in neuer Pracht erstrahlen!

