



Objekt-Nr.: WM791

Mehrfamilienhaus in Waldheim zu verkaufen

Feldstraße xxx
04736 Waldheim

Typ: Mehrfamilienhaus
Verfügbar ab: sofort
Wohnfläche ca.: 240,00m²
Nutzfläche ca.: 120,00m²
Grundstücksfläche ca.: 210,00m²

Kosten

Kaufpreis: 80.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Keine Angabe
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Estrich
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- großzügige Terrasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus im Zentrum von Waldheim. Die dreigeschossige Immobilie ist komplett unterkellert und verfügt über ca. 240 m² Wohnfläche und 120 m² Nutzfläche. Der Spitzboden im Dach wurde bisher für Lagermöglichkeiten genutzt. Zurzeit untergliedert sich das Objekt in 3 gleichgroße Wohneinheiten, welche sich jeweils über eine komplette Etage erstrecken. Jede der ca. 80 m² großen Wohnungen verfügt über Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Ab 2000 erfolgte die schrittweise Sanierung der Immobilie. Es wurde eine Gas-Zentralheizung eingebaut sowie der Sanitärbereich und die Elektrik erneuert. Alters- und gesundheitsbedingt konnte der Vorbesitzer keine weitgreifenden Modernisierungsmaßnahmen ausführen. Eine grundhafte Sanierung ist empfehlenswert. Im ca. 210 m² großen Grundstück sind das Wohngebäude, ein gepflasterter Hofbereich und eine gepflegte Wiese vorhanden. Vor dem Wohnhaus stehen im städtischen Straßenbereich PKW-Stellflächen zur Verfügung. Alle Medien liegen an.

Lage

Waldheim, die "Perle des Zschopautales", liegt im Landkreis Mittelsachsen mittig zwischen den sächsischen Ballungszentren Leipzig, Dresden und Chemnitz. Ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächsten Großstädte mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem PKW über die A4/A14 bzw. B169/B175. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten, Kindergärten, Schulen, Apotheken, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden und bequem erreichbar.

