



Objekt-Nr.: WM794

Großzügige 4-Raum-Wohnung mit Balkon in begehrter Wohngegend zur Miete

Am Waldberg xxx
04720 Döbeln

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 105,00m²

Kosten

Kaltmiete: 800,00 €
Nebenkosten: 300,00 €
Warmmiete: 1.100,00 €
Kaution: 1.600,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr:
Energieausweistyp: Keine Angabe
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fenster im Badezimmer
- bodengleiche Dusche
- Balkon
- Gas
- Parkett und Vinylboden
- Kamin im Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die 4-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in begehrter Wohnlage.

Ca. 105 m² Wohnfläche unterteilen sich in

- Küche mit Zugang zu einem kleinen Balkon,
- Tageslichtbad mit Dusche,
- großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin,
- Schlafzimmer, Kinderzimmer und Arbeitszimmer.

Die Wohnung beeindruckt nicht nur durch großzügige Grundrisse und die Verwendung von hochwertigen Wand- und Bodenbelägen. Auch die tolle Lage und die herrliche Aussicht über Döbeln sind entscheidend für potenzielle Mieter.

Gepflegte Außenanlagen, PKW-Stellplätze im Grundstück und die Möglichkeit zur Gartennutzung sind weitere Pluspunkte für diese tolle Wohnung.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum liegt vor der Haustür und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten.

Sonstiges

Bei erfolgreicher Vermittlung der Wohnung zahlt der Mieter eine Maklerprovision in Höhe von 800,00 € zzgl. 19 % MwSt.

