



Objekt-Nr.: WM796

Reihenmittelhaus mit 3 Wohneinheiten in Döbelns Zentrum

Marktstraße xxx
04720 Döbeln

Typ: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 310,00m²
Grundstücksfläche ca.: 390,00m²

Kosten

Kaufpreis: 220.000,00 €
Provision Käufer: 7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1949
Energieausweistyp: Keine Angabe
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- 1 Balkon/Terrasse je Wohneinheit
- Fußbodenheizung
- Gas
- Laminat
- Bäder mit Wanne und Dusche
- komplett vermietet

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus wurde um 1949 in Massivbauweise erbaut. Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße am Döbelner Obermarkt.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen und ist nicht unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 310 m² und unterteilt sich in 3 Wohneinheiten. Bis 2018 wurde die komplette Immobilie modernisiert und in gehobenem Standard ausgestattet. Alle Bäder verfügen über Dusche und Badewanne. Im 1. und 2. OG wurden großzügige Balkone angebaut, im Erdgeschoss ist eine überdachte Sitzfläche vorhanden.

Im ca. 390 m² großen Grundstück befindet sich neben dem Wohnhaus ein kleines Nebengebäude und Innenhoffläche mit Rasen, befestigter Freisitzfläche und Spielfläche für Kinder.

Alle Medien liegen an; Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung, Strom, Fernseekabel- und Telefonanschluss sind vorhanden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Das City-Parkhaus, ein großer innerstädtischer Parkplatz sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Marktstraße liegt im Zentrum; zahlreiche Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind fußläufig erreichbar.

